

STAROSTA PODDĘBICKI

ul. Łęczyska 16
99-200 Poddębice
te: 43 678-28-05, 678-78-16
fax 678-27-01

nr rejestru organu 18001

BI.6740.254.2024.MK

Decyzja/Postanowienie
niniejsza(e)
stała(o) się ostateczna(e)
w dniu 21.11.2024
podpis.....

Poddębice dn. 21 listopada 2024r.

D E C Y Z J A NR 241/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 29 października 2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A,
99-200 Poddębice reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Furmańczyka

obejmującego budowę wjazdu i przebudowę placu manewrowego na szkółce leśnej w Leśnictwie Gostków zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 404 i 405 obręb Gostków gm. Wartkowie według projektu sporządzonego przez:

- tech. bud. Dariusza Furmańczyka uprawnionego w specjalności konstr. – bud. nr upr. bud. 109/97/WŁ wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ŁOD/BO/1695/02

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art.10, 36 oraz art.42-46 ustawy - Prawo budowlane oraz przepisami odrębnymi obowiązującymi w budownictwie:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego budynku
- wystąpić o zarejestrowanie dziennika budowy,
- ustanowić kierownika budowy,
- usytuować obiekt zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,
- zapewnić geodezyjne wytyczenie inwestycji,
- przechowywać przez okres istnienia inwestycji, dokumenty oraz opracowania projektowe i dokumenty techniczne robót budowlanych wykonywanych w toku jej użytkowania,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane prowadzić w sposób nie naruszający interesów osób trzecich,
- w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych, niewystępujących w ewidencji wód, urządzeń wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor jest zobowiązany we własnym zakresie do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód,
- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których istnieje przypuszczenie, że są Zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi,
- decyzja niniejsza wygasa w przypadkach określonych w art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego tj. jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3) terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----

4) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

u z a s a d n i e

Do tutejszego organu w dniu 29 października 2024r., wpłynął wniosek Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice Rodrysin 18A, 99-200 Poddębice reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Dariusza Furmańczyka o udzielenie pozwolenia na budowę wjazdu i przebudowę placu manewrowego na szkółce leśnej w Leśnictwie Gostków, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. grunt. 404 i 405 obręb Gostków gm. Wartkowie.

Inwestor przedłożył komplet wymaganych dokumentów określonych w ust. 2 art. 33 ustawy - Prawo budowlane tj: prawomocną decyzję o warunkach zabudowy znak: INK.6730.77.2024 z dnia 2 października 2024r., wydaną przez Wójta Gminy Wartkowie, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zawierającego uzgodnienia, sporządzonego zgodnie z ustaleniami wyżej wymienionej decyzji przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do izby samorządu zawodowego, oraz oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 ustawy Prawo budowlane, informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Żeby ustalić strony przedmiotowego postępowania, którymi są zgodnie z art. 3 pkt 20 i art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oprócz inwestora „... właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu „, należy określić obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji zgodnie z przepisami szczególnymi. Organ ocenił, że zamierzona w/w inwestycja, usytuowana jest zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, nie wprowadza żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich. Zatem jej oddziaływanie zamknie się w granicach działki, inwestora. Reasumując stronami przedmiotowego postępowania jest wyłącznie inwestor przedmiotowej inwestycji. Zawiadomieniem z dnia 13 listopada 2024r. inwestor został poinformowany o wszczęciu przedmiotowego postępowania oraz zgromadzeniu materiału dowodowego przed wydaniem decyzji.

Wobec powyższego z uwagi na to, iż wnioskodawca spełnił wszystkie wymogi określone w art. 35 ust.1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane tj. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę tutejszy organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego w Łodzi za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wolne od opłaty skarbowej stosownie do art.2 ust. 1 ustawy – o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r (t.j. Dz. U z 2023r., poz. 2111),

otrzymują:

1. Państwowego Gospodarstwa Leśnego, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Poddębice
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Dariusza Furmańczyka

2. a/a

adresy osób fizycznych wg. odrębnego wykazu (w aktach sprawy)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Poddębicach

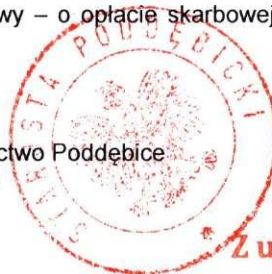
2. Wójt Gminy Wartkowie

w załączeniu:

- 1 egz. dokumentacji

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy,
 - inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w:
 - postaci papierowej albo
 - formie dokumentu elektronicznego, udostępnionego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).



Z up. Starosty
Mariusz Właderek
Naczelnik Wydziału Budownictwa